УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

МУП «Тамбовинвестсервис»

Дубовик Ю.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

# на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовинвестсервис»

1. Место расположения объекта имущества:

ЛОТ №1:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 139.5 кв. м., этаж: 1. Кадастровый номер: 68:29:0308044:55, расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. им. Юрия Гагарина, д. 19а, пом. 2, оценочной стоимостью: 3 274 300 (три миллиона двести семьдесят четыре тысячи триста) рублей;

ЛОТ №2:

- нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Площадь 4378.9 кв. м., этаж: подвал, 1,2, технический этаж. Кадастровый номер: 68:29:0308044:56, расположенное по адресу: г. Тамбов, ул. Им. Юрия Гагарина, д. 19а, пом. 4, оценочной стоимостью: 62 135 200 (шестьдесят два миллиона сто тридцать пять тысяч двести) рублей;

являющегося предметом аукциона на право заключения договора купли-продажи (далее - объект).

Правообладатель объекта:

- объекты является муниципальной собственностью городского округа - город Тамбов;

-объекты находится в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовинвестсервис», что подтверждается Свидетельствами о государственной регистрации:

ЛОТ № 1 – Свидетельство от 09.04.2015г. № 68-68/001-68/001/018/2015-452/1.

ЛОТ №2 – Свидетельство от 09.04.2015г № 68-68/001-68/001/018/2015-454/1

Продавцом объекта выступает муниципальное унитарное предприятие «Тамбовинвестсервис».

2. Целевое назначение объекта: административное здание.

3. Начальная (минимальная) цена договора:

**ЛОТ №1:**

- 3 274 300 (три миллиона двести семьдесят четыре тысячи триста) рублей с учетом НДС.

- Размер задатка – 10% начальной цены объекта приватизации, что составляет 327 430 (триста двадцать семь тысяч четыреста тридцать) руб. 00 копеек.

**ЛОТ №2:**

- 62 135 200 (шестьдесят два миллиона сто тридцать пять тысяч двести) рублей с учетом НДС.

- Размер задатка – 10% начальной цены объекта приватизации, что составляет 6 213 520 (шесть миллионов двести тринадцать тысяч пятьсот двадцать) руб. 00 копеек.

4. Заявителями на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на отчуждаемое муниципальное имущество и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 6.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

4.1. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящей документации, не допускается.

4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6.3 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

5. Форма подачи предложений о цене: аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене). Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, а также в котором после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, признается несостоявшимся

6. Организатором аукциона является Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовинвестсервис» (далее - организатор). Организатор осуществляет функции по организации и проведению аукциона самостоятельно.

Местонахождение организатора: ул. Советская д. 208, г. Тамбов, 392000. Контактный телефон: (4752) 53-44-15 (141)

E-mail: urist@uktis.ru

7. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению:

7.1. Заявки на участие в аукционе оформляются на русском языке в произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

1. платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества,

2. опись представленных документов,

3. физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность,

4. юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов,

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента),

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица,

- копию документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявку на подачу заявки от имени претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

8. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

9. Задаток для участия в аукционе должен быть перечислен на расчетный счет организатора торгов:

**ИНН/КПП 6829013588/682901001**

**Р/сч 40702810015250000894 филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже**

**К/сч 30101810100000000835**

**БИК 042007835**

Задаток должен быть внесен к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течении 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, -в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

10. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе подаются организатору.

Местонахождение организатора:

г. Тамбов, 392000, ул. Советская д. 208, второй этаж, юридический отдел.

Контактный телефон: (4752) 53-44-15 (доп. 141).

Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: с 08 часов 30 минут 01 июля 2015 года, до 17 часов 30 минут 27 июля 2015 года (время московское).

Прием заявок осуществляется организатором в рабочие дни в соответствии с режимом работы организатора с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

11. Требования к участникам аукциона: участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

# Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

# 12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

13. Величина повышения начальной цены договора «шаг аукциона»: аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 процента начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

14. Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется у организатора по адресу: ул. Советская д. 208, второй этаж, юридический отдел, г. Тамбов.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29 июня 2015 года 09 часов 00 минут.

15. Место проведения аукциона: аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) у организатора по адресу: ул. Советская д. 208, второй этаж, юридический отдел, г. Тамбов.

Дата и время проведения аукциона: 13 августа 2015 года 14 часов 00 минут.

16. Срок подписания договора: По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

17. Изменение условий договора: при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Проект договора прилагается к настоящей документации об аукционе.

18. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет указанный в п. 7 настоящей документации. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

19. Проведение осмотра имущества: осмотр объекта осуществляется еженедельно каждый понедельник и четверг. В понедельник с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, в четверг с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Осмотр объекта обеспечивает муниципальное унитарное предприятие «Тамбовинвестсервис». Проведение такого осмотра осуществляется специалистом муниципального унитарного предприятия «Тамбовинвестсервис». Контактный телефон (4752) 53-44-45 (доп. 141).

Проведение осмотра имущества прекращается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

20. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

При этом документация об аукционе предоставляется в письменной форме после внесения участником аукциона платы за предоставление в размере 330 рублей на расчётный счет организатора – Муниципального унитарного предприятия «Тамбовинвестсервис»

**ИНН/КПП 6829013588/682901001**

**Р/сч 40702810015250000894 филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже**

**К/сч 30101810100000000835**

**БИК 042007835**

Запросы на предоставление документации об аукционе направляются по адресу: город Тамбов, ул. Советская д. 208, второй этаж, юридический отдел, г. Тамбов, 392000. Контактный телефон: (4752) 53-44-15(дополнительно 141).

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru.

21. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:

21.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, к организатору запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

21.2. В течение одного дня с даты направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

21.3. Запросы на предоставление разъяснений положений документации об аукционе направляются по адресу: город Тамбов, ул. Советская д. 208, второй этаж, юридический отдел, г. Тамбов, 392000.

Контактный телефон: (4752) 53-44-15 доп. 141.

Срок предоставления разъяснений документации об аукционе: в течение двух дней с даты поступления заявления о разъяснении документации об аукционе.

22. Внесение изменений в документацию об аукционе: организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

23. Муниципальное имущество выставляется на аукцион впервые.

Приложение

к документации об аукционе

|  |
| --- |
| Договор № |

купли-продажи муниципального имущества находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовинвестсервис»

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_2015 г. | г. Тамбов |

Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовинвестсервис», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Дубовика Юрия Викторовича,действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно Протоколу подведения итогов аукциона от № Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества административное здание по адресу:

находящегося в собственности городского округа – город Тамбов (далее – Имущество).

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

# 2. Цена договора

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с НДС.

## Указанная цена имущества установлена протоколом № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

# 3. Порядок расчетов

## 3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора.

## 3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

ИНН/КПП 6829013588/682901001

Р/сч 40702810015250000894 филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже

К/сч 30101810100000000835

БИК 042007835

# 4. Переход права собственности на имущество

## 4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 20 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

## 4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

## 4.3. Право собственности переходит к Покупателю с государственной регистрации права.

4.4. Государственная регистрации перехода права собственности на имущество осуществляется Покупателем за свой счёт.

# 5. Обязанности и права сторон

## 5.1. Продавец обязан:

### 5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

## 5.3. Покупатель обязан:

### 5.3.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

### 5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным унитарным предприятием, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом согласовано со всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

### 5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один - Продавцу, один – Покупателю, один направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав объектов недвижимости.

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

## 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

9. Приложения к настоящему договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

МУП «Тамбовинвестсервис»

Почтовый адрес: 392000 г. Тамбов, ул. Советская д. 208, тел. 53-44-15 (141).

**Банковские реквизиты:**

**ИНН/КПП 6829013588/682901001**

**Р/сч 40702810015250000894 филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже**

**К/сч 30101810100000000835**

**БИК 042007835**

**Генеральный директор Дубовик Ю.В.**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_